

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa **St-454/2021**

Dužnik **INDUSTROGRADNJA d.d. u stečaju** iz Varaždina, A. Šenoe 4-6,

OIB: 03714155365

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 04.06.2024. DO 04.09.2024.

U izvještajnom razdoblju doneseno je rješenje VTSRH broj Pž-2002/2024-2 od 18. lipnja 2024. g. kojim se odbija žalba vjerovnika Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje na rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama od 29. veljače 2024. g.

Rješenjem VTSRH broj Pž-2003/2024-2 od 12. lipnja 2024. g. odbačena je žalba vjerovnika Isto Industrogradnja d.o.o. na rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama od 29. veljače 2024. g. u točki I. „I viši isplatni red“, redni broj 30 za iznos od 63.587,50 kn / 8.439,51 EUR, redni brojevi 33, 38 i 133 i „II viši isplatni red“ točke 6 i 89, zatim u dijelu točke II. izreke koji se odnosi na vjerovnike I. višeg isplatnog reda pod rednim brojevima 38 i 133, u točki V. izreke i točki VI. izreke u dijelu koji se odnosi na vjerovnike I. višeg isplatnog reda pod rednim brojem 6, 24, 27, 32, 34, 37, 38, 40, 43, 48, 49, 50, 52, 55, 71, 75, 77, 82, 84, 86, 89, 91 i 95, kao nedopuštena. Istim rješenjem odbačena je žalba vjerovnika Isto grupa d.d. u točki I. izreke, osim pod „I. viši isplatni red“ redni broj 45 i 89, zatim, u točkama II., III., IV., VI. i VII. izreke, kao nedopuštena. Nadalje je istim rješenjem odbijena žalba vjerovnika Isto Industrogradnja d.o.o. protiv točke I. izreke rješenja u dijelu koji se odnosi na vjerovnike čije tražbine su svrstane u II. viši isplatni red i navedene pod rednim brojem 3, 8, 13, 14, 16, 18, 26, 29, 45, 51, 53, 54, 69, 70, 81, 83, 90 i 91, i u tom dijelu je potvrđeno navedeno rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama. Istim drugostupanjskim rješenjem ukinuto je rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama St-454/2021-128 od 29. veljače 2024. u točki I. izreke u dijelu koji se odnosi na vjerovnike I. višeg isplatnog reda, redni broj 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30. za iznos od 6.715,40 EUR / 50.597,14 kn, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170 i 171, te na vjerovnike II. višeg isplatnog reda pod rednim brojem 9, 31, 74 i 78 i predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovan postupak, te je ukinuto u točki II. izreke u dijelu koji se odnosi na vjerovnike I. višeg isplatnog reda pod rednim brojem 1, 2, 3, 5, 6, 8, 9, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 74, 76, 77, 78, 79, 80, 82, 83, 84, 85, 90, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 103, 104, 106, 107, 108, 109, 111, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 134, 135, 136, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170 i 171, i predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovan postupak. Također je ukinuto prvostupanjsko rješenje u točkama III., IV., V. i VI. u dijelu koji se odnosi na vjerovnike tražbina II. višeg isplatnog reda

redni broj 31 i 78, te u točki VII. u dijelu koji se odnosi na vjerovnike tražbina II. višeg isplatnog reda pod rednim brojem 9 i 74, i predmet je vraćen prvostupanjskom sudu na ponovan postupak.

U postupku unovčenja nekretnine dužnika upisane u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, E-140 do sada su održane/određene sljedeće elektroničke javne dražbe:

- I. elektronička javna dražba održana je s početkom nadmetanja 25. lipnja i završetkom nadmetanja 9. srpnja 2024. g. uz početnu cijenu od 26.250,00 eur. Za dražbu su bile uplaćene dvije jamčevine, no do završetka dražbe nije dana niti jedna valjana ponuda
- II. elektronička javna dražba određena je s početkom nadmetanja 18. rujna i završetkom nadmetanja 2. listopada 2024. g. u početnu cijenu od 17.500,00 eur. Za dražbu su trenutno uplaćene dvije jamčevine.

U postupku unovčenja nekretnine dužnika upisane u zk.ul. 13234, k.o. Zadar, E-139, održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine 20. lipnja 2024. g. Dana 20. lipnja 2024. g. doneseno je rješenje o utvrđivanju vrijednosti nekretnine u visini od 628.000,00 eur. Dana 2. rujna 2024. g. donesen je zaključak o prodaji nekretnine, te je istoga dana Financijskoj agenciji dostavljen zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Zakupniku navedene nekretnine je uz suglasnost odbora vjerovnika produžen ugovor o zakupu za daljnjih 6 mjeseci.

Za nekretninu upisanu u zk.ul. 15233, k.o. Pula, 25. suvlasnički dio: 50/6605 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), 19. lipnja 2024. g. donesen je zaključak o prodaji. U postupku prodaje pred Financijskom agencijom određena je I. elektronička javna dražba s početkom nadmetanja 5. rujna i završetkom nadmetanja 19. rujna 2024. g. uz početnu cijenu od 53.775,00 eur. Za dražbu su uplaćene tri jamčevine.

Za nekretninu upisanu u u poduložak 58780/zk. uložak: 4893, u naravi poslovni prostor broj 49, prizemlje plus galerija, površine 20,90 m², koji se nalazi u stambenoj zgradi u Zagrebu, Horvaćanska cesta 31/a, sagrađena na čestici broj 5783/1, po novoj izmjeri 6650/1 k.o. Trešnjevka, oglašena je prodaja iste prikupljanjem pisanih ponuda. Do sada je oglašeno šest prodaja i to:

1. oglas s oglašenom početnom cijenom od 50.000,00 eur i zakazanim ročištem za otvaranje ponuda za dan 28. veljače 2024. g. na koje nije pristigla nijedna ponuda
2. oglas s oglašenom početnom cijenom od 45.000,00 eur i zakazanim ročištem za otvaranje ponuda za dan 29. ožujka 2024. g. na koje nije pristigla nijedna ponuda
3. oglas s oglašenom početnom cijenom od 40.500,00 eur i zakazanim ročištem za otvaranje ponuda za dan 26. svibnja 2024. g. na koje nije pristigla nijedna ponuda
4. oglas s oglašenom početnom cijenom od 36.450,00 eur i zakazanim ročištem za otvaranje ponuda za dan 24. svibnja 2024. g. na koje nije pristigla nijedna ponuda
5. oglas s oglašenom početnom cijenom od 32.805,00 eur i zakazanim ročištem za otvaranje ponuda za dan 21. lipnja 2024. g.
6. oglas s oglašenom početnom cijenom od 29.524,50 eur i zakazanim ročištem za otvaranje ponuda za dan 12. srpnja 2024. g. na koje je pristigla pravovremena ponuda Mire Jurić uz ponuđenu cijenu od 30.100,00 eur. Ponuditelj je u roku uplatio razliku kupovnine, te je istome izdan račun i sklopljen je kupoprodajni ugovor temeljem kojega je izvršen prijenos prava vlasništva na kupca, te je nekretnina predana u posjed kupcu.

U odnosu na poslovni prostor dužnika broj 114, prizemlje, površine 102,11 m2, i parkirališno mjesto broj 31, podrum, površine 12,00 m2, na adresi Selska cesta 217, održan je očevid dana 28. kolovoza 2024. g. radi identifikacije nekretnina, te se očekuje donošenje odluke suda.

Grad Zagreb izvršio je pljenidbu po računu dužnika temeljem rješenja o ovrsi klasa: UP/I-363-03/2023-10/24528, urbroj: 251-10-30/002-23-1 od 25. srpnja 2023. g. u iznosu od 265,93 eur i 19,91 eur, tj. ukupno 285,84 eur. Na navedeno rješenje dužnik je po primitku uložio pravovremenu žalbu o kojoj nije odlučeno. Radi zaštite interesa dužnika po zapljenjenim sredstvima uložena je prijava za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim.

Grad Zagreb izvršio je pljenidbu po računu dužnika temeljem rješenja o ovrsi klasa: UP/I-363-03/2023-10/24530, urbroj: 251-10-30/002-23-1 od 25. srpnja 2023. g. u iznosu od 232,21 eur i 19,91 eur, tj. ukupno 251,12 eur. Na navedeno rješenje dužnik je po primitku uložio pravovremenu žalbu o kojoj nije odlučeno. Radi zaštite interesa dužnika po zapljenjenim sredstvima uložena je prijava za proglašenje pljenidbe i prijenosa nedopuštenim.

Izdane su tabularne izjave za koje je odbor vjerovnika ranije dao suglasnost za izdavanje, te su izdana i brisovna očitovanja koja su primljena od stečajnog upravitelja društva Isto d.d. u stečaju Stanka Makara.

Knjigovodstveni servis dužnika istoga je obavijestio o promjeni naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova počev od 1. rujna 2024. g. na iznos od 100,00 eur mjesečno uvećano za porez na dodanu vrijednost s obzirom da je ranije ugovoreni iznos bio formiran prema cijenama koje su vrijedile prije uvođenja eura i sveopćeg poskupljenja troškova poslovanja.

Pregled izvršenih radnji u pojedinim parničnim postupcima daje se u nastavku, a radi velikog broja sudskih postupaka dužnika u ovom izvješću se navode samo oni u kojima je došlo do promjene u izvještajnom razdoblju:

Rbr	Nadležni sud	Broj spisa	Tužitelj/ ovrhovoditelj/ vjerovnik	Tuženik/ ovršnik/ dužnik	VPS	Predmet spora	Stanje spisa
1	Trgovački sud u Varaždinu	P-121/2020	Industrogradnja d.d.	Iks fenster d.o.o.		Sporovi vezani uz stečaj (samo po uputi stečajnog suca)	U postupku je donesena presuda 11.03.2022. g. kojom je odbijen tužbeni zahtjev kojim se traži utvrđivanje osnovanosti osporavanja tuženikove tražbine u stečajnom postupku TS VŽ St-529/2017 nad dužnikom Isto d.d. u stečaju u iznosu od u 3.253.126,14 kn kao tražbine drugog višeg isplatnog reda, te je tužitelju naloženo namiriti parnični trošak tuženiku u iznosu od 205.875,00 kn. Na navedenu odluku tužitelj je uložio žalbu. <i>Po dobivenoj suglasnosti odbora vjerovnika, tužba je uz pristanak tuženika povučena podneskom od 09.07.2024. g. Dana 12.07.2024. g. određen je nastavak postupka.</i>
2	Općinski građanski sud u Zagrebu	P-3081/2022	Josip Perica	Isto d.d. u stečaju, Isto grupa d.d., Industrogradnja d.d. u stečaju	10.000,01 kn	Utvrđivanje prava vlasništva	Predmet spora je nekretnina sagrađena na kčbr. 686/4, k.o. Trnje, u naravi garaža broj 71, površine 20,16 m2. Tuženik je prije otvaranja stečajnog postupka priznao tužbeni zahtjev. 26.05.2023. g. određen je prekid postupka. 10.07.2024. g. doneseno je rješenje o prekidu i istovremenom nastavku postupka. <i>S obzirom da je dužnik prije otvaranja stečajnog postupka disponirao svojim pravima i priznao tužbeni zahtjev, to se ostalo kod istog očitovanja.</i>

3	Općinski sud u Splitu (Općinski sud u Puli)	P-4164/2024 (P-4455/2019, P-106/2019)	Industrogradnja d.d.	Dragan Boljat, Andrej Đurić	2.000.000,00 kn	Pobijanje pravni radnji dužnika	Predmet spora je pobijanje pravnih radnji koje je Dragan Boljat izvršio prema Andreju Đuriću koja se sastoji od prijenosa poslovnog udjela u društvu Unija trade d.o.o., na kojemu je vođen ovršni postupak Ovr-248/2016 pre Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Sinju, a kojima je prema navodima tužbe tužitelj onemogućen naplatiti svoje potraživanje prema I-tuženiku. Tužitelj svoje potraživanje prema I-tuženiku crpi iz odnosa jamstva potonjeg za obveze društva Fio&D d.o.o. koje je bilo u zakupu hotela Duga Uvala. U postupku je izvršeno saslušanje zz tužitelja i I-tuženika. Dana 16.01.2023. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom. Sukladno odluci odbora vjerovnika izvršeno je povlačenje tužbe u ovoj pravnoj stvari s prijedlogom da svaka strana snosi vlastiti parnični trošak budući tuženici isti nisu prijavili u stečajnom postupku nad tužiteljem. Tuženici su, prije podnošenja podneska s povlačenjem tužbe, usmeno pristali na isto te su odluku o troškovima prepustili sudu, da bi punomoćnik tuženika nakon predanog podneska kojim se povlači tužba dostavio u spis očitovanje kojim se protivi povlačenju tužbe i traži parnični trošak, te da bi zatim naknadnim podneskom ipak pristali na povlačenje. Za tužitelja je dostavljeno očitovanje o tome da tuženicama ne pripada pravo na naknadu parničnog troška, na koji su se tuženici ponovno očitovali tražeći parnični trošak za cjelokupni postupak. Dana 20.02.2024. g. doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena a zahtjevi tuženika za naknadom troškova postupka se odbijaju u cijelosti. Na odluke o troškovima postupka tuženici su uložili žalbe, a tužitelj je dao pravovremeni odgovor na iste. <i>Žalbe tužitelj su odbijene rješenjem Županijskog suda u Splitu od 23.05.2024. g. Na drugostupanjsko rješenje tužitelji su uložili prijedlog za dopuštenje revizije.</i>
4	Trgovački sud u Zagrebu	P-502/2024	Ismet Turković	Industrogradnja d.d., Industrogradnja programi d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.	1.400,00 €	Utvrđivanje prava vlasništva.	Predmet spora je utvrđivanje prava vlasništva tužitelja na nekretnini koja se odnosi na garažu broj 14, površine 17,70 m2, u sklopu razizemlja višekatnog stambenog bloka s 4 stubišta u naselju Prečko, Odakova 7 u Zagrebu, pod operativnom oznakom "R+VP+7-9" objekt 5-6, koji se nalazi na kčbr. 6008/3, k.o. Vrapče. Tužba se temelji na stjecanju prava vlasništva dosjelošću. Tužitelju nedostaje prvotni ugovor koji je sklopljen s prednikom dužnika te pojedini no u posjedu je ugovora kojima dokazuje pravni slijed stjecanja prava vlasništva od Zlatka Draganića do sebe kao kupca. Temeljem odluke odbora vjerovnika, u spis je dostavljen podnesak kojim se priznaje tužbeni zahtjev, no protivi se snošenju troškova postupka. Tužitelj je dana 25.05.2024. g. povukao tužbu radi upisa prava vlasništva na utuženoj nekretnini postupku povezivanje zemljišne knjige i knjige položenih ugovora. 17.07.2024. g. <i>doneseno je rješenje kojim se utvrđuje da je tužba povučena.</i>
5	Trgovački sud u Zagrebu	P-69/2024	Mijo Kovačević	Industrogradnja d.d. u stečaju, Isto d.d. u stečaju, Isto grupa d.d.	1.300,00 €	Stvarnopravni zahtjevi	Predmet spora je utvrđivanje prava vlasništva tužitelja u ½ idealnog suvlasničkog dijela na nekretnini 28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) „Dvosobni stan oznake 12, površine 63,56 čm na II. (drugom) katu“, koji stan u zkul. 10650 k.o. Vrapče dolazi upisan kao posebni dio zkčbr. 1344/20 k.o. Vrapče naziva „STAMBENA ZGRADA ULICA DRAGUTINA GOLIKA BROJ 38“ površine 279 čhv, odnosno 1003 m2. Tužba se temelji na ugovoru o kuprodaji stana-ova br 592/73 između "Industrogradnja" i Mande i Petra Daskijevića od 19.12.21973. g., rješenju o nasljeđivanju javnog bilježnika Zorke Despot iz Zagreb O-1175/2023-9 od 27. ožujka 2023. g. iza pok. Mande Daskijević. Tužba je podnesena radi neusklađenosti opisa nekretnine u kupoprodajnom ugovoru i zemljišnim knjigama. Tužitelj ne potražuje parnični trošak u slučaju priznanja tužbenog zahtjeva. <i>Temeljem suglasnosti odbora vjerovnika tužbeni zahtjev je priznat uz uvjet da tužitelj snosi parnični trošak. Za dan 19.09.2024. g. određeno je ročište za glavnu raspravu.</i>

6	Trgovački sud u Zagrebu	P-690/2014 (P-2161/2020)	Fio & d d.o.o. (Meine d.o.o.)	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Naknada štete od 500.000,01 kn i više	U prvostupanjskom postupku određen je prekid postupka 19.12.2017. g te nastavak istoga 14.02.2020. g na koje rješenje je uložena žalba koja je odlukom VTSRH Pž-2845/2020 odbijena te je potvrđeno prvostupanjsko rješenje. U daljnjem postupku pred prvostupanjskim sudom broj P-2161/2020 održana su ročišta 21.05.2021. i 17.01.2022.g. Dana 03.10.2022. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom. Na isto rješenje uložilo je žalbu društvo Isto grupa d.d. koja je odbijena rješenjem VTSRH Pž-4540/2022-2 od 02.11.2022. g. Dana 01.12.2022. g. odbačena je tužba u odnosu na tuženika Isto d.d. u stečaju iz razloga što tužitelj nije pravodobno predložio nastavak postupka u odnosu na istoga nakon donošenja rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama u stečajnom postupku St-529/2017. g. Parnični postupak prenesen je planom podjele stečajnog dužnika na društvo Industrogradnja programi d.d. U postupku je 01.12.2022.g. doneseno rješenje o odbacivanju tužbe u odnosu na I-tuženika zbog propuštanja roka za podnošenje prijedloga za nastavkom parnice temeljem rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama iz stečajnog postupka nad I-tuženikom St-529/2017 TS VŽ. Tužitelj je na isto rješenje uložio žalbu koja je odbijena rješenjem VTSRH Pž-970/2023-2 od 07.03.2023. g. na koje je tužitelj uložio prijedlog za dopuštenje revizije. Tužitelj je dana 05.07.2023. g. podnio prijedlog za nastavkom postupka u odnosu na III-tuženika Industrogradnja d.d. u stečaju. U odnosu na takav podnesak, dostavljeno je očitovanje o tome da je tražbina tužitelja iz ovog parničnog postupka priznata u cijelosti od strane stečajne upraviteljice III-tuženika te da ne postoji osnova za nastavkom postupka kako to tužitelj predlaže, već se postupak ima nastaviti u odnosu na osporavatelje tužiteljeve tražbine koji zastupaju III-tuženika. Dana 19. listopada 2023. g. doneseno je rješenje o nastavku postupka te je društvo Isto industrogradnja d.o.o. pozvano preuzeti postupak kao osporavatelj tražbine tužitelja. Za dan 29.01.2024. je bilo zakazano pripremno ročište koje je odgođeno. <i>Za dan 24.09.2024. g. zakazano je ročište za glavnu raspravu na koju je u ime dužnika pozvan osporavatelj tužiteljeve tražbine Isto Industrogradnja d.o.o.</i>
7	Trgovački sud u Varaždinu	Povrv-194/2018	HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.	Industrogradnja d.d., Isto grupa d.d.		Predmeti proslijeđeni od JB po prigovoru na rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave do 500.000,00 kn	U postupku je određen prekid rješenjem od 06.09.2019. g. Podneskom od 22.01.2022. g. tužitelj je predložio nastaviti postupak u odnosu na tuženika Isto grupa d.d. <i>Rješenjem od 24.05.2024. g. određen je nastavak postupka u odnosu na Isto grupu d.d.</i>
8	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-1467/2023 (Pr-6554/2020)	Predrag Grgić, Hašim Hasanagić, Zlatko Ivšić, Rifat Imeri	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Radno - materijalna davanja (isplata)	Predmet spora je utvrđivanje postojanja i osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I.višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanje po osnovi parničnih troškova, kao i da se naloži tuženicima Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku nije donesena meritorna odluka. Dana 18.09.2023. g. doneseno je rješenje o razdvajanju postupka u odnosu na I-tužitelja Predraga Grgića. 31.01.2024. g. određen je prekid i nastavak postupka. III-tuženik je uložio žalbu na navedeno rješenje. Tužitelji su dali odgovor na žalbu. Dana 17.03.2024. g. tužitelji su predložili nastavak postupka. <i>Rješenjem od 08.05.2024. g. djelomično je ukinuto rješenje o prekidu postupka te je predmet vraćen na ponovno odlučivanje.</i>

9	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-174/2024 (Pr-4739/2018)	Ivan Brkić, Stipo Blažević, Tunjo Blažević, Zlatko Bradić	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Radno materijalna davanja (isplata)	-	Predmet spora je utvrđivanje postojanja I osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I.višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanj po osnovi pamičnih troškova, kao i da se naloži tuženicama Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku nje donesena meritorna odluka. Tužitelji su podnijeli prijedlog za nastavkom postupka označavajući kao zastupnike dužnika osporavatelje. 08.02.2024. g. razdvojen je postupak u odnosu na I-IV tužitelja. 14.02.2024. g. doeneseno je rješenje o prekidu i nastavku postupka u odnosu na II-tuženika. Na isto je tuženik Isto grupa d.d. uložio žalbu <i>povodom koje je djelomično ukinuto rješenje o prekidu postupka te je predmet vraćen na ponovno suđenje.</i>
10	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-245/2024 (Pr-216/2017, Pr-4737/2018)	Josip Banović	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Radno materijalna davanja (isplata)	-	Predmet spora je utvrđivanje postojanja I osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I.višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanj po osnovi pamičnih troškova, kao i da se naloži tuženicama Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. U postupku nje donesena meritorna odluka. 15.02.2024. g. doneseno je rješenje o razdvajanju postupka u odnosu na II. tužitelja Josipa Banovića. 28.02.2024. g. doneseno je rješenje o prekidu postupka u odnosu na dužnika te je pozvan osporavatelj tražbine tužitelja Isto industrogradnja d.o.o. preuzeti postupak u ime i za račun dužnika. Na isto rješenje Isto grupa d.d. uložila je žalbu. <i>Rješenjem od 27.05.2024. g. žalba je odbačena kao nedopuštena.</i>
11	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-2859/2016	Branko Tonković I dr	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Radno materijalna davanja (isplata)	-	Predmet spora je utvrđivanje postojanja I osnovanosti tražbina tužitelja iz radnog odnosa kod prednika tuženika u pojedinačno naznačenim iznosima u I.višem isplatnom redu u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju, te potraživanj po osnovi pamičnih troškova, kao i da se naloži tuženicama Industrogradnja d.d. i Isto grupa d.d. solidarno isplatiti tužiteljima pojedinačno naznačene neto iznose s kamatama te troškove postupka. 19.07.2024. g. doneseno je rješenje kojim se određuje prekid postupka u odnosu na dužnika radi otvaranja stečajnog postupka nad istim.
12	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-633/201 (Pr-3451/2018, Pr-1596/2018, Pr-2059/2022)	Marko Komljenović	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Radno materijalna davanja (isplata)	-	U postupku je donesena presuda 28.02.2022. g. kojom se utvrđuje da je osnovana tražbina tužitelja kao vjerovnika II. Višeg isplatnog reda u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju u uznosu od 19.766,04 kn s kamatama, te se utvrđuje da su preostali tuženici solidarno odgovorni za ispunjenje navedene tražbine tužitelju, te se tuženicama nalaže platiti trošak tužitelju u iznosu od 10.312,50 kn. Na prvostupanjsku presudu su svi tuženici uložili žalbu. Županijski sud u Zagrebu u predmetu Gž R-1677/2022 ukinuo je prvostupanjsku presudu te predmet vratio na ponovno suđenje. U ponovljenom postupku, rješenjem od 21.03.2023. g. određen je prekid postupka. U spis je dostavljen podnesak kojim se predlaže donošenje rješenja kojim se utvrđuje da je tužba povučena u odnosu na II-tuženika budući potraživanje tužitelja nije prijavljeno u stečajnom postupku nad istim. <i>Održana su ročišta 16.04.2024. g. i 07.06.2024. g. te je zakazano sljedeće ročište za dan 04.09.2024. g.</i>

13	Općinski radni sud u Zagrebu	Pr-9939/2014 (Pr-109/2020)	Milan Arambašić	Industrogradnja d.d., Isto d.d., Isto grupa d.d.		Radno materijalna davanja (isplata)	-	Predmet spora je utvrđivanje osnovanim potraživanja tužitelja u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju u iznosu od 77.183,13 kn kao tražbine II.višeg isplatnog red, te nalaganje tuženicima Isto grupa d.d. I Industrogradnja d.d. isplatiti tužitelju iznos od 42.149,72 kn s kamatama na ime plaće, otpremnine, jubilarne nagrade, regresa i doprinosa, kao i naknaditi tužitelju pamični trošak. Alternativno tužitelj potražuje utvrditi osnovanim potraživanja tužitelja u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju u iznosu od 77.183,13 kn kao tražbine II.višeg isplatnog red, te nalaganje tuženicima Isto grupa d.d. I Industrogradnja d.d. isplatiti tužitelju iznos od 31.072.27 kn s kamatama na ime plaće, otpremnine, jubilarne nagrade, regresa, naknade za godišnji odmor, zateznih kamata i doprinosa, kao i naknaditi tužitelju pamični trošak. U postupku do danas nije donesena prvostupajnska odluka. Dana 06.09.2022. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad Industrogradnja d.d. Dana 07.09.2023. g. pozvana je stečajna upraviteljica dužnika preuzeti ovaj pamični postupka te je određen nastavak istoga. Podneskom od 19.09.2023. g. sud obavješten o tome da je potraživanje tužitelja kako je utuženo u ovom pamičnom postupku u cijelosti priznato u stečajnom postupku nad dužnikom te da je isto osporeno od strane Isto Industrogradnja d.o.o. koji je ovlašten nastaviti pamični postupak u ime i za račun dužnika. Rješenjem od 19.12.2024. g. nije dopušteno proširenje tužbe na Industrogradnja programi d.d. Na ovo rješenje tužitelj je uložio žalbu. Tužitelj je podneskom od 22.03.2024. g. uredio tužbeni zahtjev na način da se istim traži utvrđenje osnovanom i priznatom tražbine tužitelja u stečajnom postupku nad Isto d.d. u stečaju i dužnikom, te se nalaže Isto grupi d.d. isplatiti tužitelj utuženi tražbinu, uz nalaganje tuženicima da naknade troškove postupka tužitelju. Dana 10.07.2024. g. održano je ročište za glavnu raspravu na kojemu je ponovno istaknuto da je potraživanje tužitelja priznato od strane stečajne upraviteljice a osporeno od strane vjerovnika Isto Industrogradnja d.d. u stečaju te je predloženo isto društvo pozivati na daljnja ročišta u ime i za račun dužnika. Dana 03.09.2024. g. ponovno je održano ročište koje je odgođeno do donošenja rješenja o utvrđenim i osporenim tražbinama u stečajnom postupku nad dužnikom.
----	------------------------------	----------------------------	-----------------	--	--	-------------------------------------	---	---

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa dužnika sastoji se od sljedećeg:

RBR	SUVLASNIČKI DIO	ETAŽA	ZK.UL.	KČBR	K.O.	OPIS	VRIJEDNOST
1				6650/1	Trešnjevka	poslovni prostor broj 114, prizemlje 102,11 m2, Selska cesta 217	€ 436.480,10
2				6650/1	Trešnjevka	parkirališno mjesto broj 31, podrum, 12,00 m2, Selska cesta 217	
3	223/10000	E-139	13234	4924/2	Zadar	poslovni prostor na prvom katu zgrade oznake broj 29, ukupne korisne površine 259,70 m2, u elaboratu neobojano	€ 628.000,00
4	29/10000	E-140	13234	4924/2	Zadar	skladište na prvom katu zgrade oznake broj 12-a), ukupne korisne površine 34,17 m2, u elaboratu neobojano	€ 35.000,00
5	50/6605	E-25	15233	1155/ZGR	Pula	25. Suvlasnički dio: 50/6605 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio PP 3/PO, poslovni prostor u podrumu površine 100,00 m2	€ 71.700,00
UKUPNO							€ 1.171.180,10

U dosadašnjem tijeku postupka nije bilo namirenja razlučnih i stečajnih vjerovnika.

Prihodi dužnika sastojali su se u sljedećem:

Rbr	Opis	2022	2023	2024	Ukupno
1	Prijenos sredstava pri zatvaranju računa	€ 3.180,53			€ 3.180,53
2	Benedictio sagesse j.d.o.o. - zakupnina	€ 318,53	€ 2.552,32	€ 1.698,87	€ 4.569,72

3	Pripis pasivne kamate	€ 0,01	€ 8,69	€ 26,54	€ 35,24
4	Ivan Marinović - zakupnina		€ 7.562,50	€ 5.500,00	€ 13.062,50
5	Trgovački sud u Varaždinu - povrat sredstava		€ 1.061,78		€ 1.061,78
6	Isto d.d. u stečaju - plaćanje po presudi P-54/2023-13		€ 17.046,02		€ 17.046,02
7	Povrat sredstava po zapljeni po rješenju OGS ZG P-4072/2020		€ 3.991,76		€ 3.991,76
8	Igor Ivanković - uplata jamčevine			€ 4.163,00	€ 4.163,00
9	Općinski sud u Novom Zagrebu - uplata			€ 17.360,95	€ 17.360,95
10	Food & beverage strategy d.o.o. - uplata jamčevine			€ 2.300,00	€ 2.300,00
11	Vesna Dumančić - uplata jamčevine			€ 2.300,00	€ 2.300,00
12	Doma plan d.o.o. - uplata razlike kupovnine			€ 14.800,00	€ 14.800,00
13	Sandra Štengl - uplata kupovnine i troškova za Miru Jurić			€ 30.140,69	€ 30.140,69
	UKUPNO	€ 3.499,08	€ 32.223,07	€ 78.290,05	€ 114.012,20

dok su se rashodi sastojali od sljedećeg:

Rbr	Opis	2022	2023	2024	Ukupno
1	Trgovački sud u Varaždinu - sudska pristojba radi izdavanja isprava	€ 27,21			€ 27,21
2	Javni bilježnik Branko Jakić - naknada za deponiranje potpisa	€ 31,85			€ 31,85
3	Oleg Desnica vk. Ključ - trošak promjene brave na E-139, zk.ul. 13234, k.o. Zadar	€ 99,54			€ 99,54
4	Sudske pristojbe	€ 19,24	€ 779,53	€ 13,28	€ 812,05
5	TC Zadar pričuva za E-87	€ 83,74	€ 2.419,60		€ 2.503,34
6	Odvjetnik Josip Tolić		€ 100,00		€ 100,00
7	Javni bilježnik Stjepan Trstenjak - naknada za ovjeru potpisa na tabularnim izjavama Isto d.d. u stečaju		€ 18,93		€ 18,93
8	Javni bilježnik Mandica Popović - naknada za ovjeru potpisa na izjavu radi prijenosa režijskih troškova na Ivana Marinovića		€ 6,31		€ 6,31
9	TC Zadar pričuva za E-140		€ 1.151,27	€ 345,45	€ 1.496,72
10	Naknada banke	€ 48,55	€ 152,40	€ 110,09	€ 311,04
11	Castrum Pula d.o.o. - pričuva		€ 1.337,10	€ 771,92	€ 2.109,02
12	Nagrada i naknada članovima odbora vjerovnika		€ 413,32	€ 244,38	€ 657,70
13	Alpa consulting d.o.o. - procjena vrijednosti nekretnine		€ 628,50		€ 628,50
14	OD Jelić, Vuković & Vukšić d.o.o. - trošak prema rješenju TS VŽ-30/2023		€ 124,38		€ 124,38
15	Porez na dodanu vrijednost		€ 293,77	€ 1.006,66	€ 1.300,43
16	Zapljeni po rješenju OGS ZG P-4072/2020		€ 3.991,76		€ 3.991,76
17	Građevinar d.o.o. - nagrada za izradu procjene vrijednosti E-87 i E-140, zk.ul. 13234, k.o. Zadar		€ 625,00		€ 625,00
18	TC Zadar pričuva za E-87 i E-140		€ 565,94	€ 1.600,72	€ 2.166,66
19	Robert Tonković vl. Super bravar obrta			€ 166,25	€ 166,25
20	Plavo za pet d.o.o. - procjena			€ 1.125,00	€ 1.125,00
21	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o.			€ 2.261,25	€ 2.261,25
22	Financijska agencija			€ 809,60	€ 809,60
23	Igor Ivanković - povrat jamčevine			€ 4.163,00	€ 4.163,00
24	Food & beverage strategy d.o.o. - povrat jamčevine			€ 2.300,00	€ 2.300,00
25	Grad Zagreb - prisilna naplata UP/I-363-03/2023-10/24528			€ 285,84	€ 285,84
26	Grad Zagreb - pisilna naplata UP/I-363-03/2023-10/24530			€ 252,12	€ 252,12
27	Javni bilježnik Sanja Popović			€ 36,21	€ 36,21
	UKUPNO	€ 310,14	€ 12.607,81	€ 15.491,77	€ 28.409,72

Stanje računa dužnika na dan predaje ovog izvješća iznosi € 85.602,48.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku postupka nastaviti će se unovčenje nekretnina dužnika za koje su ostvareni uvjeti za prodaju, te će se nastaviti poduzimati daljnje radnje radi upisa prava vlasništva dužnika i na preostalim nekretninama. Po potrebi će se održati sjednice odbora vjerovnika. U parničnim postupcima dužnika će se poduzimati radnje koje se ukažu kao potrebne u svakom pojedinom predmetu.

Mjesto i datum
Osijek, 4. rujna 2024. g.

Stečajni upravitelj
Ivana Kalkan